

Kúpna zmluva č. 1/2019 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

ČL. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kolonica

v zastúpení: Matúš Leňo, starosta obce
so sídlom : Kolonica 118, 067'61 Stakčín
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534
IČ DPH: SK2020794534
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
IBAN: SK81 0200 0000 0013 2947 5057
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Michal Vasilenka, rod. Vasilenka,
trvale bytom Kolonica č. 170, 067 61 Stakčín, občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, obec Kolonica, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku parcely č. E KN 1461/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² , k. ú. Kolonica, zapísané na LV 583. Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-271/2019 dňa 23.9.2019 boli vyčlenené pozemky registra C KN parcelné č. 754/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m², C KN parcelné č. 754/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C KN parcelné č. 754/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², C KN parcelné č. 754/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², C KN parcelné č. 754/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktoré podľa právneho stavu vyššie uvedeného geometrického plánu sú časťou parcely E KN 1461/3.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacu predmet tejto zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 72/2019, zo dňa 28.11.2019, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 62/2019, zo dňa 26.9.2019 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - pozemky parcely C KN 754/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m², parcela C KN 754/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parcela C KN 754/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parcela C KN 754/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parcela C KN 754/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva č.72/2019, zo dňa 28.11.2019 na sumu 1,-€, /slovom Jedno Euro/ , nakoľko ide o predaj majetku obce v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm e/ zákona 138/1991 Z. Dôvod hodný osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že predkovia kupujúceho boli vlastníckmi nehnuteľnosti popísanej a špecifikovanej v čl. III ods. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcemu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Kolonici dňa 18.12.2019

.....
Michal Vasilenka
kupujúci

.....
Matúš Leňo
starosta obce
predávajúci